

Checkliste Wohnungsabgabe

Zustand kontrollieren

- Wasserbatterien Dichtungen, Griffe: reinigen, behandeln
- Herdplatten Funktionskontrolle
- Backofenblech fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen

- Kühlschrank Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (ev. ersetzen)
- Sicherungen kontrollieren
- Neonröhren ersetzen, falls defekt
- Lampen gläser ersetzen, falls defekt
- Glühbirnen ersetzen, falls defekt
- Steckdosen ersetzen, falls defekt
- Schalter ersetzen, falls defekt
- TV-Anschlüsse ersetzen, falls defekt
- Duschschauch ersetzen, falls schadhaft
- Neoperl / Brause ersetzen, falls schadhaft

Vollständigkeit prüfen

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite, Beleuchtung
- Backofen Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Zahngläser ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen ersetzen, falls schadhaft
- Anleitungen Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug

Entfernen (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemieter übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Entkalken

- Sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen/Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten

Nicht vergessen

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten reinigen
- Telefon ab-/ummelden
- Abmeldung Einwohnerkontrolle und Strom
- Sämtliche Schlüssel bereitlegen (Whg., BK, Keller, Estrich, Garage, Waschen)
- Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren

Reinigungstipps

Küche

- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- Heizschlangen des Backofens durch Schrägstellung der Halterung kippen, darunter reinigen
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen.
- Mit Stahlknäueln (nicht kratzend) lassen sich z.B. Backofenbleche und -Gitter reinigen
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfzugfilter abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
- Eingebrenntes auf Glaskeramik-Herd: 1 EL Wasser mit ein bis zwei Beuteln Backpulver zu einem dicken Brei mischen, auf die schmutzigen Stellen geben, für 90 Minuten einwirken lassen. Danach alles mit einem Tuch abwischen, ganzes Ceranfeld nochmals feucht abwischen und trockenreiben.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Entfernbare Kühlschrankzubehör (Bedienungsanleitung beachten.) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.

Bad

- Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essig)
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich

Zimmer

- Bodenbeläge feucht aufnehmen
- Teppiche mit Sprühextraktionsverfahren reinigen
- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

Aussenbereich

- Abräumen und Unkraut entfernen / Geländer reinigen

Tipps und Tricks:

- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen.
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-Entferner behandeln.
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschränke, Geschirrspüler, Zimmertüren etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen.

Was ist kleiner Unterhalt?

Der Mietende ist dazu verpflichtet, kleinere Mängel selbst zu beheben bzw. zu bezahlen. Hierbei geht man von einem Richtwert von ca. CHF 150.- pro Reparatur aus. Untenstehend finden Sie eine Liste mit Beispielen für kleinen Unterhalt:

- Scharniere ölen
- Lockere Schrauben anziehen
- Backbleche, Filter Dampfzug, Besteckeinsatz, Gemüseschublade, Zahngläser, Seifenschale, Duschschläuche und -Brausen, Ablaufdeckel in Lavabo und Badewanne, WC-Ring ersetzen
- Neoperl ersetzen